

Architekturbüro Artur Schneider
Sachverständige für Immobilien

Mühlenstraße 91 Haus 4
23552 Lübeck

Telefon: 0451-12155-80 / Fax: -81
Mobil: 0170-5408138
info@architekturbuero-artur-schneider.de
www.architekturbuero-artur-schneider.de



Architekt Dipl.-Ing.
Artur Schneider MRICS
Immobilienökonom IREBS

Wir, das Architekturbüro Artur Schneider, Sachverständige für Immobilien, sind seit 2001 erfolgreich im Büro-, Wohnungsbau-, Hallen- und Einkaufszentrenbau aktiv. Ebenso haben wir mehrfach energetische Modernisierungen und Sanierungen von denkmalgeschützten Häusern betreut. Wir sind außerdem für private Bauherren als Gutachter und Berater im Bauherren-Schutzbund-e.V. tätig. Wir betreuen für unsere Auftragnehmer die technische, wirtschaftliche und vertragskonforme Realisierung von Bauprojekten. Wir beraten unsere Vertragspartner bei Immobilieninvestitionen mit einer Marktanalyse und einer technischen und wirtschaftlichen Immobilienbewertung.

Wir sorgen durch unsere langjährige Erfahrung und das technische Know-How für einen reibungslosen Ablauf der Projekte. Im Sinne unserer Auftraggeber halten wir durch kontinuierliche Weiterbildung unsere Kompetenzen auf gleichhohem Niveau. Das Büro ist derzeit mit drei eigenen Arbeitsplätzen ausgestattet.

Wir bieten folgende Tätigkeiten an:

Investitionsberatung und Grundlagenermittlung
Konzeptionelle Entwürfe
Kostenermittlung/Kostenverfolgung
Planung (Genehmigungs- und Ausführungsplanung)
Angebotskalkulationen
Ausschreibung und Vergabe
Bauleitung

Beratung zur Bauvertragsgestaltung
Projektsteuerung und Planungscoordination
Kosten- und Terminüberwachung
Sicherheits- und Gesundheitskoordination
technische Due Diligence
Energieberatung
Immobilienbewertung

Mitglied der Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holsteing e.V. (Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung)
Professional Member of RICS



Architekturbüro Artur Schneider
Sachverständige für Immobilien



Projekte	Baukosten	Leistung und LP nach HOAI	Bauherr	Ausführung
Schulzentrum Kleiststraße in Papenburg	9,2 Mio €	LP 6-9, A+V, Bauleitung	Aug. Prien / Stadt Papenburg	2010 - 2011
Energetische Sanierung eines MFH in Lübeck	45.000 €	LP 5-9, Beratung, Planung, Bauleitung,	Privatperson	2009 / 2010
Sanierung eines denkmalgeschützten Ganghauses in Lübeck	75.000 €	LP 3-9, Planung, Bauleitung, Beratung zu Fördermitteln	Privatperson	2009 / 2010
Einkaufszentrum Limbecker Platz in Essen, SF-Erstellung in zwei BA	195 Mio. €	Planungskoordination, Bauleitung	Bilfinger Berger AG	2006 - 2009
Energetische Sanierung eines MFH in Lübeck	25.000 €	LP 5-9, Beratung, Planung, Bauleitung	Privatperson	2005
Hbf. Köln, Mängelbeseitigung und Sanierung	25 Mio. €	Planungskoordinat., Qualitätsüberwach., Termincontrol.	ECE / Dt. Bahn	2003 / 2004
Maschinenwerkhalle in Vechta, SF-Erstellung	700.000 €	LP 6-9, A+V, Bauleitung	Strabag / BMTI	2003
Bürogebäude Fa. Solvay in Hannover	10,3 Mio. €	GU - Angebotskalkulation der SF- Erstellung	Strabag	2002 - 2003
Entertainment und Einkaufscenter Space Park in Bremen / Bauteil Orbit Plaza Cafe	185 Mio. €	Koodination / GU - Angebotskalkulation der SF-Erstellung	ARGE Space Park / SP Developm.	2001 - 2002
Alten- und Pflegeheim in Uelzen	15 Mio. €	GU - Angebotskalkulation der SF-Erstellung	Strabag	2002
OLS 18, Bürogebäude in Bremen, SF-Erstellung	2,8 Mio. €	GU - Angebotskalkulation der SF-Erstellung	Strabag / ACC	2001 - 2002
Einkaufszentrum Stadtgalerie in Plauen, SF-Erstellung	41 Mio. €	LP 6-9, A+V, Planungskoordination, Bauleitung	Strabag / ECE	2000 - 2001
Bürogebäude VossNet in Bremen, SF-Erstellung	4,8 Mio. €	LP 6-7, A+V, Planungskoordination	Strabag / Z&L	1999
Bürogebäude Flyline Callcenter in Bremen	16,5 Mio. €	LP 6-7, A+V, Planungskoordination	Strabag / DAL	1996 - 1997
Umbau des „alten Sonnhofs" in Hamburg für Büronutzung	15 Mio. €	LP 6-7, A+V, Planungskoordination	MRL / GBB	1994 - 1995